

CALCOLO RENDITA NETTA (INCLUSE SPESE IMU/TASI, IVA E DETRAZIONE FISCALE) CONFRONTO LOCAZIONI BOX CON AFFITTO POSTO AUTO IN GARAGE

MARCONI		PRIMO BOX PERTINENZIALE AD ABITAZIONE PRIMA CASA					
VIA QUIRINO MAJORANA nn.141-241		Imponibile Acquisto € 35.000,00	IVA + 4%	Prezzo finale con IVA + € 36.400,00	AFFITTO annuo € 170,00 + € 2.040,00 x 12 mesi		RENDITA NETTA ANNUALE (Affitto annuo-Spese/Costo Totale) 6,20%
BOX n. 5	mq 15,73			Detrazione fiscale - € 3.500,00	SPESE annue IMU - TASI -		
Rendita catastale € 117,13				COSTO FINALE TOTALE = € 32.900,00			
TRASTEVERE		PRIMO BOX PERTINENZIALE AD ABITAZIONE PRIMA CASA					
Via degli ORTI DI TRASTEVERE n.23		Imponibile Acquisto € 55.000,00	IVA + 4%	Prezzo finale con IVA + € 57.200,00	AFFITTO annuo € 250,00 + € 3.000,00 x 12 mesi		RENDITA NETTA ANNUALE (Affitto annuo-Spese/Costo Totale) 5,80%
BOX n. 8	mq 18,34			Detrazione fiscale - € 5.500,00	SPESE annue IMU - TASI -		
Rendita catastale € 86,92				COSTO FINALE TOTALE € 51.700,00			
OSTIENSE		PRIMO BOX PERTINENZIALE AD ABITAZIONE PRIMA CASA					
Via G. B. Cerruti n. 8		Imponibile Acquisto € 47.000,00	IVA + 4%	Prezzo finale con IVA + € 48.880,00	AFFITTO annuo € 200,00 + € 2.400,00 x 12 mesi		RENDITA NETTA ANNUALE (Affitto annuo-Spese/Costo Totale) 5,43%
BOX n. 10	mq 15,00			Detrazione fiscale - € 4.700,00	SPESE annue IMU - TASI -		
Rendita catastale* € 133,00				COSTO FINALE TOTALE € 44.180,00			
*rendita stimata							
MARCONI		BOX PERTINENZIALE AD ABITAZIONE NON PRIMA CASA					
VIA QUIRINO MAJORANA nn.141-241		Imponibile Acquisto € 35.000,00	IVA + 10%	Prezzo finale con IVA + € 38.500,00	AFFITTO annuo € 170,00 + € 2.040,00 x 12 mesi		RENDITA NETTA ANNUALE (Affitto annuo-Spese/Costo Totale) 5,19%
BOX n. 5	mq 15,73			Detrazione fiscale - € 3.500,00	SPESE annue IMU - € 208,59 TASI - € 15,74		
Rendita catastale € 117,13				COSTO FINALE TOTALE = € 35.000,00			
TRASTEVERE		BOX PERTINENZIALE AD ABITAZIONE NON PRIMA CASA					
Via degli ORTI DI TRASTEVERE n.23		Imponibile Acquisto € 55.000,00	IVA + 10%	Prezzo finale con IVA + € 60.500,00	AFFITTO annuo € 250,00 + € 3.000,00 x 12 mesi		RENDITA NETTA ANNUALE (Affitto annuo-Spese/Costo Totale) 5,15%
BOX n. 8	mq 18,34			Detrazione fiscale - € 5.500,00	SPESE annue IMU - € 154,79 TASI - € 11,68		
Rendita catastale € 86,92				COSTO FINALE TOTALE € 55.000,00			
OSTIENSE		BOX PERTINENZIALE AD ABITAZIONE NON PRIMA CASA					
Via G. B. Cerruti n. 8		Imponibile Acquisto € 47.000,00	IVA + 10%	Prezzo finale con IVA + € 51.700,00	AFFITTO annuo € 200,00 + € 2.400,00 x 12 mesi		RENDITA NETTA ANNUALE (Affitto annuo-Spese/Costo Totale) 4,56%
BOX n. 10	mq 15,00			Detrazione fiscale - € 4.700,00	SPESE annue IMU - € 236,85 TASI - € 17,88		
Rendita catastale* € 133,00				COSTO FINALE TOTALE € 47.000,00			
*rendita stimata							

NOTE:

La rendita per acquisto per box pertinenziale anche non prima casa vale fino all'acquisto del 3° box auto

IMU E TASI prima casa e prima pertinenza esenti

IMU box ALIQUOTA 1,06

TASI box ALIQUOTA 0,8 per mille