

Spett.le
Società
via _____
Roma

Oggetto: proposta irrevocabile di acquisto

1. Il/La sottoscritto/ a _____
nato/a a _____ il _____ e
residente in _____ CAP _____, via _____
_____, con la presente proposta si impegna, irrevocabilmente,
all'acquisto di n. _____ box auto, individuato al piano _____ interrato sottostante gli immobili
siti in Roma _____, indicato nell'allegata - sub lettera B) -
planimetria, al n. _____, nello stato di fatto in cui verrà realizzato, giusta capitolato finiture,
allegato alla presente sub lettera A), al prezzo di Euro _____,00
_____/00), oltre iva ai sensi di legge, da versarsi nei
modi e termini *infra* indicati:

a. quanto a Euro _____ (_____ / 00), vengono versati, quale
prenotazione, contestualmente la sottoscrizione del presente atto, alla Società, che ne rilascia
ricevuta.

b. quanto a Euro _____,00 (_____,00)
pari al 20% del prezzo di vendita, quale caparra confirmatoria, verranno versati alla sottoscrizione
del preliminare di compravendita siccome predisposto dalla società Società, da sottoscrivere entro
30 giorni dall'accettazione della presente;

c. quanto a Euro _____,00 (_____,00), oltre iva ai sensi
di legge, verranno versati a mezzo assegno circolare all'atto della stipula dell'atto pubblico da
rogarsi entro e non oltre la data del _____ dinanzi al Notaio che sarà designato
dalla società Società, a cui, sin d'ora, lo scrivente si obbliga a rimettere, a propria cura, onere e
spese, tutti i documenti e / o atti richiesti dal professionista per la predisposizione e la stipula del
rogito.

Spese, imposte, e tasse afferenti l'atto pubblico, ad esclusivo carico del sottoscritto.

In caso di accettazione di codesta società, le somme di cui ai punti a) e b) costituiranno caparra
confirmatoria, mentre nel caso di mancata accettazione le somme di cui al punto a) mi verranno
restituite senza interesse.

2. Il proponente espressamente dichiara che la presente proposta resta valida ed efficace
anche nella ipotesi in cui l'immobile presenti una riduzione di superficie del cinqueper cento;

4. Le spese inerenti l'accatastamento del bene, la redazione delle tabelle millesimali e del
regolamento nonché per la stipula delle utenze - per l'importo forfettariamente determinato di
Euro _____, oltre iva ai sensi di legge - saranno ad esclusivo carico del sottoscritto che, in uno
alla somma di di Euro _____ a titolo di "costituzione fondo cassa condominiale", si obbliga a
versare, alla società Società, su semplice richiesta.

5. Nella ipotesi che alle scadenze convenute al superiore punto 1) lo scrivente non sottoscriva
il preliminare siccome predisposto e / o non versi le somme siccome determinate, la società
Società, potrà risolvere ex art. 1456 codice civile la convenzione - configurandosi, all'uopo la
presente quale clausola risolutiva espressa previa comunicazione di volersene avvalere - e
trattenere le somme fino a quel momento ricevute a titolo di acconto sul maggiore danno, salva la
facoltà di recedere dal contratto ed incamerare gli importi riscossi a titolo di caparra confirmatoria.

6. Nella ipotesi in cui per qualsiasi ragione e / o causa non possa essere edificato e / o
realizzato il bene oggetto del presente atto ovvero di ritardata la consegna dell'immobile per caso
fortuito e / o di forza maggiore e comunque per ragioni e / o cause alla società Società non
imputabili, quali a titolo esemplificativo e non esaustivo, per attività e / o decisioni delle Pubbliche
Amministrazioni e / o delle Autorità Giudiziarie che non autorizzano e / o impediscono, per qualsiasi
ragione e / o causa l'esecuzione dei lavori, fatta eccezione degli importi effettivamente versati,
nulla sarà dovuto allo scrivente.

Roma li, _____

Il proponente
